

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/15) je občinski svet na svoji redni seji, dne sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2016

1. Uvodna pojasnila

Po 4. točki 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14) letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet na predlog županje.

2. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja s podanimi spremembami in dopolnitvami:

Lokacija/ Parc. št.	Raba	Katastrska občina	Okvirna površina v m²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
240/1	Pokopališča	Vitomarci	212	Kmetijsko zemljišče	318,00
241	Pokopališča	Vitomarci	100	Kmetijsko zemljišče	150,00
15/4	Kmetijsko zemljišče	Novinci	85	Cesta	85,00
65/3	Kmetijsko zemljišče	Novinci	382	Cesta	382,00
1028/9	Kmetijsko zemljišče	Novinci	206	Cesta	206,00
70/5	Kmetijsko zemljišče	Novinci	20	Cesta	20,00
69/4	Kmetijsko zemljišče	Novinci	779	Cesta	779,00
70/7	Kmetijsko zemljišče	Novinci	27	Cesta	27,00
72/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	173	Cesta	173,00
75/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	370	Cesta	370,00
77/1	Kmetijsko zemljišče	Novinci	240	Cesta	240,00
83/6	Kmetijsko zemljišče	Novinci	310	Cesta	310,00
84/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	770	Cesta	770,00

1/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	260	Cesta	260,00
1/5	Kmetijsko zemljišče	Novinci	200	Cesta	200,00
93/2	Kmetijsko zemljišče	Novinci	46	Cesta	46,00
SKUPAJ					4.336,00

3. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

ID		Katastrska občina	Okvirna površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
343-245-3	Posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691)	Vitomarci	75 m ² + pripadajoče funkcionalno zemljišče + pripadajoči skupni prostori	Stanovanje v bloku na naslovu Vitomarci 43/a, 2255 Vitomarci	33.750,00
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 95,05 m ²	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	61.783,00
343-218	Posamezni del v stavbi 218	Vitomarci	Stanovanje v velikosti 50,27m ²	Vitomarci 48a, 2255 Vitomarci	32.676,00
Lokacija/ Parc. št.	Raba	Katastrska občina	Okvirna površina v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
1129/4	Površine podeželskega naselja	Vitomarci	50 m ²	Pozidano cesta	500,00
1129/4	Površine podeželskega naselja	Vitomarci	70 m ²	Pozidano cesta	70,00
1129/5	Najboljša kmetijska zemljišča	Vitomarci	114 m ²	Kmetijsko zemljišče	171,00
1027/2	Najboljša kmetijska zemljišča	Novinci	328	Kmetijsko 128 m ² Pozidano 200m ²	228,00 300,00
1028/1	Razpršena poselitev	Novinci	484	Kmetijsko 157 m ²	1.452,00

	Najboljša kmetijska zemljišča			Pozidano 347 m ²	
1117	Najboljša kmetijska zemljišča	Vitomarci	896	Kmetijsko zemljišče	1.612,80
SKUPAJ					132.542,80

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2016

Zaradi nekaterih sprememb, uskladitev in že opravljenih cenitev v letu 2016 ob predlogu rebalansa proračuna predlagamo tudi spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 v predloženi vsebini.

Parceli 328/13 in 328/15 obe k.o. Vitomarci se brišeta iz programa prodaje v tem letu saj ni prišlo do dogovora glede cene. Parcele so bile v program prodaje za leto 2014 vnešene po ceni 10 EUR za m². Župnija je z dopisom določila ceno 17 €/m², glede na primerljive prodaje in cenitve v preteklih letih smo ponudili ceno 15€/m², vendar župnija ni pristala na ponudbo in bomo zaenkrat še naprej plačevali sužnost 100,00 eur letno.

Parcele 242/1, 242/1, 240/1 in 241 vse k.o. Vitomarci so bile z novim Občinskim prostorskim načrtom opredeljene kot pokopališče v deležih navedenih v tabeli. Zaradi previsoke ponujene cene odkupa bomo odkupili le parceli 240/1 in 241 k.o. Vitomarci v površinah v tabeli.

Na parcelah 15/4, 65/3, 1028/9, 70/5, 69/4, 70/7, 72/2, 75/2, 77/1, 83/6, 84/2, 1/2, 1/5, 93/2 vse k.o. Novinci v naravi poteka kategorizirana lokalna cesta. Predvideva se menjava parcel.

Stanovanje z ID 343-245-3, Posamezni del št. 3 v stavbi št. 245 (ID 5572691) – gre za tretje stanovanje v stanovanjskem bloku, za katerega sta najemnika izrazila željo po odkupu in se bo po obnovi stanovanjskega bloka prodalo.

V stavbi št. 218 k.o. Vitomarci, ki predstavlja stavbo v kateri je Večnamenska dvorana Vitomarci sta na vrhu dva stanovanja. Stanovanja sta v podaljšani četrti fazi. Stanovanja se bodo poskušala prodati v letu 2016. Etažna lastnina je bila urejena. Naročene so bile cenitve. V program prodaje predlagamo prodajo obeh stanovanj, v proračun smo vnesli prodajo enega, saj nismo prepričani, če se bosta prodali obe.

Parcele 1129/4, 1129/4, 1129/5 vse k.o. Vitomarci predstavljajo parcele v spodnjih Vitomarcih ob cestnem telesu. Občan je izrazil željo odkupa. Ker je občina v tem delu na novo modernizirala cesto, se predlaga, da se del zemljišča, ki sega v zasebno sfero proda.

Parcela 1027/2 in 1028/1 k.o. Novinci predstavlja nekdanjo kolovozno pot in pot do zasebnih zemljišč, ki je obdana z zasebnim zemljiščem občanov, ki so izrazili željo po ureditvi stanja. Isti občani imajo v lasti parcele po kateri poteka kategorizirana cesta, zato se predvideva menjava parcel.

Parcela št. 1117 k.o. Vitomarci v lasti Občine Sv. Andraž v Slov. goricah, katere občina dejansko ne uporablja že vrsto let. Parcela 1117 k.o. Vitomarci v naravi predstavlja intenzivni sadovnjak. Zadeva je v teku prodaje.

Vsi omenjeni zneski so ocena vrednosti nepremičnin glede na primerljive prodaje. Za nepremičnine, ki bodo predmet prodaje bodo opravljene cenitve.

Pripravila: Darja Vudler, županja